

Návrh zmluvy o dielo č. 05/2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č . 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“ alebo „ZOD“) za účelom realizácie stavby:

„Rekonštrukcia pobočky Nezábudka, Poľovnícka 474/5 Košice“

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu /IBAN/:

Knižnica pre mládež mesta Košice

Kukučínova 2, 043 59 Košice

Mgr. et Mgr. Iveta Hurná - riaditeľka

00189006

2020785910

Prima banka Slovensko, a.s.

SK43 5600 0000 0005 0231 1001

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Zástupca vo veciach
zmluvných

Zástupca vo veciach
organizačno-technických:

IČO:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu /IBAN/:

Zápis v OR

(ďalej len "zhotoviteľ")

IRES R+M s.r.o.

Kavečianska 41, 040 01 Košice

Róbert Lengeň – konateľ spoločnosti

Marián Lengeň – konateľ spoločnosti

Róbert Lengeň – konateľ spoločnosti

Marián Lengeň – konateľ spoločnosti

Marián Lengeň – konateľ spoločnosti

36197882

SK2020060031

ČSOB a.s.

SK03 7500 0000 0040 02274409

Okresný súd Košice I., odd. s.r.o., vložka č.11570/V

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo „**Rekonštrukcia pobočky Nezábudka, Poľovnícka 474/5 Košice**“, v rozsahu podľa ponuky uchádzača a rozpočtu výkaz/výmer, ktoré sú prílohami tejto zmluvy (ďalej len "Rozpočet"), a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality.
- 2.2 Stavba bude realizovaná na základe odsúhlaseného rozpočtu.
- 2.3 Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného rozpočtom výkaz/výmer (ďalej len „naviac práce“) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Cenu naviac prác, ktoré zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto zmluve takto vopred podpísaného alebo odchylné od dohodnutého rozsahu diela, nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť. Ak takéto naviac práce objednávateľ dodatočne písomne uzná, patrí zhotoviteľovi úhrada ich ceny dohodnutej v dodatku k tejto zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako použil pri spracovaní svojej ponuky a Rozpočtu zahrnutých v jednotlivých prílohách tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
- 2.4 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o nerealizovaní niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu diela podľa tejto zmluvy. V takom prípade sa zníži zmluvná cena diela o cenu týchto prác a dodávok uvedenú v Rozpočte (viď príloha zmluvy). V zmysle dohody zmluvných strán o nerealizovaní niektorých prác a dodávok nevzniká zhotoviteľovi v dôsledku využitia práva objednávateľa uvedeného v predchádzajúcej vete žiadny peňažný nárok a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania či zmluvných pokút.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite, za riadne vykonanie diela sa považuje aj dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu diela.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.7 Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade so svojou predloženou ponukou vrátane všetkých jej príloh, uvedenej v prílohe tejto zmluvy, podľa pokynov objednávateľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác zhotoviteľa písomne odsúhlasenými objednávateľom, v súlade s kontrolným a skúšobným plánom zhotoviteľa odsúhlaseným objednávateľom, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných úradných povolení týkajúcich sa diela a ďalšími povoleniami a rozhodnutiami týkajúcimi sa predmetu zmluvy vydanými do dňa podpísania tejto zmluvy o dielo, ako aj vydanými po podpise tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi.
- 2.8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.

- 2.9 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).
- 2.10 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu **„Rekonštrukcia pobočky Nezábudka, Poľovnícka 474/5 Košice“**, zmluvu o dielo v súlade s podmienkami v tejto zmluve.

Článok III. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje riadne a včas v týchto termínoch:
začatie realizácie diela: **odovzdaním staveniska do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
ukončenie realizácie: **do 15.07.2018**

Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia realizácie diela toto dielo riadne vykonať jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe písomného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý je podpísaný poverenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa s odtlačkom pečiatky oboch zmluvných strán.

- 3.2 Postupové (priebežné) termíny realizácie diela môže objednávateľ určiť po prerokovaní so zhotoviteľom.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených odseku 3.1. tohto článku.
- 3.4 V prípade, ak počas realizácie diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc alebo aj v prípade klimatických podmienok (dážď, silný vietor, nízke teploty pod +5°C), ktoré znemožňujú zhotoviteľovi pokračovať v realizácii diela, alebo z dôvodov podľa úst. § 374 Obchodného zákonníka, v takom prípade sa táto doba nepočíta do lehoty realizácie diela podľa tejto zmluvy a počas trvania týchto skutočností, zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy, plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných zvýšených nákladov, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

Článok IV. CENA

- 4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena dohodou vo výške:

Zmluvná cena bez DPH: 32 106,03 EUR

Sadzba DPH 20% a výška DPH: 6 421,21 EUR

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 38 527,24 EUR

-
- 4.2 K fakturovanej cene bude účtovaná DPH v sadzbe platnej v čase jednotlivej fakturácie.
- 4.3 V prípade dohody s objednávatelom o zvýšení alebo znížení rozsahu diela vymedzeného rozpočtom výkaz/výmer sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny diela vychádzať z jednotkových cien uvedených v rozpočte, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.4 K zmluve je priložená príloha – Rozpočet, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Príloha je vyplnený výkaz/výmer vo všetkých položkách pre všetky stavebné oddiely jednotlivo. V prípade, ak zhotoviteľ niektorú položku nevyplnil, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov atď., budú vykonané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.
- 4.5 Cena za dielo môže byť zmenená iba písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve a to len v nasledovných prípadoch:
a) pri rozšírení (naviac práce) alebo zúžení (menej práce) rozsahu predmetu plnenia (bod 4.3 zmluvy) dohodnutého v tejto zmluve, písomne požadovaného objednávatelom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku,
b) pri zmene technického riešenia časti diela, písomne požadovaného objednávatelom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku,
c) pri zmene technického riešenia časti diela, rozsah ktorého je nevyhnutný vo väzbe na/alebo platné normy. Túto zmenu technického riešenia je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatelovi zápisom v stavebnom denníku. K tejto zmene je objednávatel povinný sa písomne vyjadriť do 7 pracovných dní, zápisom v stavebnom denníku.
- 4.6 Navrhovaná zmluvná cena pokrýva náklady na všetky položky tvoriace výkaz výmer.
- 4.7 Ak nastanú vyššie uvedené skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu, zmena ceny za dielo bude vždy predmetom osobitného rokovania, ktorého výsledkom bude po obojstrannej dohode uzavretie dodatku k tejto zmluve.
- 4.8 V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
- 4.9. Zmluvné strany môžu postupom podľa bodu 2.4 tejto zmluvy dohodnúť zmeny materiálov a /alebo zvýšenie/ zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené objednávatelom prác. Pokiaľ pôjde

- o zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ tieto práce na vlastné náklady.
- 4.10 Zhotoviteľ do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok.
- 4.11 Zhotoviteľ pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien.
- 4.12 Zhotoviteľ do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela, popr. ktoré je potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať.
- 4.13 Zhotoviteľ u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadné potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály.
- 4.14 Zhotoviteľovi je celkom a podrobne známy rozsah diela, keďže porozumel zadaniu predmetu diela vrátane príloh a zodpovedne a dôkladne si ich overil.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po vykonaní prác **k 28. dňu príslušného kalendárneho mesiaca** a odošle objednávatel'ovi.
- 5.2 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s ponukovým rozpočtom.
- 5.3 Overenie vykonaných prác vykoná objednávatel' prác a autorizuje objednávatel' **do 5. pracovného dňa** od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.4 Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávatel'ovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania prostriedkov na účet zhotoviteľa.
- 5.5. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z.. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávatel'ovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - označenie objednávatel'a a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
 - IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávatel'a
 - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa

- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciu zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií, častí stavebného denníka, certifikáty od jednotlivých materiálov a potvrdení o likvidácii stavebného odpadu a stavebnej sute, čo bude doložené potvrdením objednávateľa. Súpis prác a dodávok bude vyhotovený podľa bodov 5.1 - 5.3 v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy jednotlivých oddielov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy pričom položky ktoré majú byť súčasťou faktúry budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj.
- 5.6 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky v rozpore s touto zmluvou. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru na opravu v lehote najneskôr do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“)) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia zhotoviteľa v takomto zozname, zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia (i) originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a (ii) preukázania skutočnosti, že zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH.

Článok. VI. ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č. 136/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky práce na stavenisku prostredníctvom osôb s potrebnou kvalifikáciou a náležite poučených a používať na stavenisku výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania.
- 6.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 6.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratím staveniska zhotoviteľom.

- 6.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s rozpočtom výkaz/výmer. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanovenými v dokumentácii.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje stavenisko a objekt stavby na ktorej zhotoviteľ realizuje dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
- 6.9 Práce na pracovisku začínajú a končia na základe pracovného času určeného zhotoviteľom, pričom tento sa zaväzuje rozvrhnúť pracovný čas svojich zamestnancov príp. subdodávateľov tak, aby dodržal termín ukončenia realizácie diela v zmysle čl. III. ods. 3.1 tejto zmluvy. Za pracovníkov zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa a zhotoviteľ ich použije na realizáciu diela.
- 6.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z.z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov zhotoviteľa v oblasti BOZP a PO, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V

celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok.

- 6.11 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochrany majetku objednávateľa a tretích osôb.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Zástupca objednávateľa je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád zvolaných objednávateľom. Objednávateľ zvolá koordinačnú poradu písomnou formou aspoň 2 dni vopred. Pokiaľ sa zhotoviteľ z vážnych dôvodov nemôže dostaviť, zaistí si náhradu alebo aspoň jeden deň pred termínom konania koordinačnej porady doručí objednávateľovi písomné ospravedlnenie.
- 6.14 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu (pokiaľ je oprávnený) nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 6.15 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci a subdodávateľa zhotoviteľa.
- 6.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole a prevzatíu tých častí diela, ktoré objednávateľ počas realizácie diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa na preverenie prác objednávateľ nedostaví v lehote 3 pracovných dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje a nezistí závady na vykonaných prácach.
- 6.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi v jednom vyhotovení všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu diela, ktoré musí mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.

- 6.18 Dielo je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a predložením dokladov o týchto skúškach objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň 3 pracovné dni vopred k účasti na skúškach diela, pričom účasť zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.
- 6.19 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela, vykazuje dielo podstatné vady alebo podstatné nedorobky alebo, ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 6.18 tohto článku. Drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela sa považujú za riadne vykonané dielo, ktoré je objednávateľ povinný prevziať.
- 6.20 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 6.21 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozpočtu a výkaz/výmer. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
- 6.22 O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených vád a nedorobkov,
 - dohodu o lehotách na odstránenie vád a nedorobkov,
 - údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odovzdať objednávateľovi jedno vyhotovenie sprievodnej dokumentácie od uvedenej stavby spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu diela, manuál užívania stavby alebo jeho častí a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
- 6.23 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto vád. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto vád včas alebo ich včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 6.24 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na pracovisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať. Pracovisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 3 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení nutných na odstránenie zistených vád a nedorobkov.

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 7.2 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom prác. Záručná doba sa končí uplynutím **24 mesiacov**. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Objednávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi písomne najneskôr do 10 dní od jej zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 72 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 14 dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Objednávateľ je povinný predmet diela prevziať alebo zariadiť jeho prehliadku pri odovzdaní predmetu diela.
- 7.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 7.8 Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.

Článok VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Ak zhotoviteľ nevykoná dielo včas, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.

- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,03% z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nevypracuje pracovisko v lehote uvedenej v čl. VI. ods. 6.25 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s vyprataním pracoviska.
- 8.4 Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IX. Stavebný denník.

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 9.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- 9.2.1. Denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa)
 - údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
 - pracovníci a ich počty
 - mechanizmy
 - časový postup prác na stavbe
- 9.2.2. Ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie objednávateľa k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
 - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
 - zápisy o vykonaných skúškach, a pod.
 - zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schváleného rozsahu prác (rozpočet)
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a naopak
 - požiadavky objednávateľa prác na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela
 - škody na stavbe
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka
- 9.3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 9.4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

Článok X. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 10.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 10.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.4 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.
- 10.5 Objávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

Článok XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.
- 11.3 Túto zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká jej splnením alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán v zmysle bodu 11.1 tejto zmluvy.

Článok XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.

Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, pri dodržaní postupov pri uzatváraní dodatkov, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.
- 13.3 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluva sa stáva platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke objednávateľa.

- 13.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
- 13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 13.7 Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 15 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
- 13.8 V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého prístupu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

Prílohou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 Rozpočet výkaz/výmer (Ponuka dodávateľa)

V Košiciach, dňa 11.6.2018

V Košiciach, dňa 11.6.2018

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

Mgr. et Mgr. Iveta Hurná
riadiťka

Marián Lengeň
konateľ spoločnosti